

物件番号 4250070

アールヴェール中村橋 312号室

西武池袋線『中村橋駅』まで…徒歩9分 西武新宿線『鷺ノ宮駅』まで…徒歩14分

3LDK+WIC

販売価格(消費税込)

5,390万円

物件概要

Property Description

- 所在地/東京都練馬区中村3-36-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 築年月/1995年10月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/44戸
- 管理費/月額13,300円
- 修繕積立金/月額16,200円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/東京建物(株)
- 施工会社/大成建設(株)
- 設計会社/大成建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/(株)東京建物アメニティサポート
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額21,000~24,000円)
- 駐輪場/敷地内有(1台目)無償※ステッカー代として300円(2台目以降)月額200~400円
- バイク置き場/敷地内有(月額1,000~3,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫、不可)
- 学区/中村西小学校・中村中学校
- 参考/令和6年度固定資産税額(年額113,497円)

※駐車場等につきましては併設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

- 専有面積 59.89㎡
- バルコニー面積 16.00㎡
- アルコーブ面積 0.80㎡

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2025年7月撮影)

2025年5月完了

リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

設備・仕様

Equipment / Specifications

- オートロック
- エレベータ
- 都市ガス
- モニター付インターホン
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インナーサッシ(既存)
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV・BS対応

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付